

Risiko- mærkning af lån

Erhverv

Realkreditlån

	Med afdrag	Uden afdrag	Ved tilkøb af finansielt instrument
Fastforrentet lån	■	■	■
RenteMax - Rente loft i hele lånets løbetid	■	■	■
RenteMax - Rente loft i kortere tid end lånets løbetid	■	■	■
F-kort	■	■	■
Tilpasningslån F1-F9	■	■	■
Tilpasningslån F10	■	■	■
Cibor	■	■	■
Euribor	■	■	■

Banklån

	Med afdrag		Ved tilkøb af finansielt instrument
Lån	■		■
Kredit	■		■
Valutalån*	■		■
Valutakredit*	■		■

*Hvor lån eller kredit tilbydes i anden valuta end danske kroner og euro.

Alle udbydere af lån og kreditter med pant i fast ejendom til boligejere, andelsboligforeninger og andelshavere skal oplyse om risikoen ved forskellige låntyper.

Hvad betyder farverne?

Lånet mærkes grønt, gult eller rødt ud fra lånets risiko for ændring i ydelsen, ændring i indfrielsesbeløbet og lånets kompleksitet.

Grønt

...når lånet/kreditten i hele lånets løbetid afdrages løbende og er fast forrentet eller variabelt forrentet med renteloft.

Gult

...når lånet/kreditten er variabelt forrentet eller afdragsfri i hele eller dele af lånet/kredittens løbetid.

Rødt

- ...når lånet/kreditten udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument (dog ikke en fastkursaftale eller kurskontrakt)
- ...når lånet optages i en anden valuta end DKK og EUR, eller
- ...når lånet ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.

Få rådgivning hos Nykredit

Farverne viser de overordnede risiko- og produktbetragtninger, men erstatter ikke rådgivning. Nykredit anbefaler, at du altid søger rådgivning, inden du tager stilling til, hvilket lån du gerne vil have.

Nykredit